



SUCHAUFTRAG / BESICHTIGUNGSAUFTRAG

SUCHWUNSCH:

Objekt-Typ: _____ oder _____

Gebiet: _____ oder _____

Größe: von: _____ bis _____ m²

Kauf mit Kaufpreis (inkl. Lasten) von: _____ bis: _____

Miete mit Gesamt-Mietzins (inkl. BK + MWSt.) bis ca.: _____

Weitere Anforderungen/Infos: _____

BESICHTIGUNGSWUNSCH:

Objekt-Typ: _____ Wunschtermin: _____

Adresse: _____

und ähnliche: ja / nein

AUFTRAG:

Titel, Vor-, Familiennamen: _____

Adresse, Kontaktdaten: _____

Tel.1: _____ Geb.Dat.1: _____ E-Mail 1: _____

Tel.2: _____ Geb.Dat.2: _____ E-Mail 2: _____

(im Weiteren ungeachtet der tatsächlichen Personenanzahl: „die Auftraggeber“)

Konsumenten: ja / nein Staatsbürgerschaften: A / andere

beauftragen das im RE/MAX-Makler-Netzwerk nach dem RE/MAX-Code of Ethics arbeitende RE/MAX-Mitglied

Name: _____ Rechtsträger: _____

mit der Unterstützung bei der Immobiliensuche zu folgenden Bedingungen:

VERMITTLUNGSHONORAR:

Das Vermittlungshonorar ist grundsätzlich zu bezahlen, wenn das vermittelte Geschäft zustande kommt.

Das Vermittlungshonorar beträgt:

- bei **Kauf**: 3,0% + 20% MWSt. = 3,6% des Gesamtkaufpreises inkl. Lasten
- bei **Miete**: je nach Mietvertragsdauer lt. Punkt II. der Nebenkostenübersicht 1 bis 3 Bruttomonatsmieten + 20 % MWSt.

Falls die Auftraggeber ein **zweckgleichwertiges** Rechtsgeschäft (z.B. Kauf statt Miete) abschließen, verpflichten sie sich, an den Makler ein Vermittlungshonorar nach den Provisionshöchstsätzen der Immobilien-Makler-Verordnung zu bezahlen.

Die Auftraggeber haben den Makler bei der Ausübung seiner Vermittlungstätigkeit redlich zu unterstützen und eine **Weitergabe** von mitgeteilten Geschäftsgelegenheiten an andere Personen zu unterlassen.

Die Auftraggeber werden das oben genannte Honorar auch für den Fall **bezahlen**, dass

- das in diesem bezeichnete Geschäft **wider Treu und Glauben** nur deshalb nicht zustande kommt, weil die Auftraggeber entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäfts erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlassen;
- mit dem vom Makler vermittelten Dritten ein **anderes Geschäft** als ein zweckgleichwertiges zustande kommt, sofern die Vermittlung des Geschäfts in den Tätigkeitsbereich des Maklers fällt;
- das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft nicht mit den Auftraggebern, sondern mit einer **anderen Person** zustande kommt, weil die Auftraggeber dieser, die ihm vom Makler bekanntgegebene Möglichkeit zum Geschäftsabschluss mitgeteilt haben.

Zwischen Makler und Vermieter/Verkäufer besteht ein wirtschaftliches **Naheverhältnis**:

ja / nein

Den Auftraggebern wurde eine **Nebenkostenübersicht** (Mappe) ausgehändigt

ja / nein

Dieser **Maklervertrag** wurde in den Geschäftsräumlichkeiten des Immobilienmaklers abgeschlossen

ja / nein

Die Auftraggeber wurden über die in Punkt IX. der Nebenkostenübersicht angeführten **Rücktrittsrechte** belehrt:

ja / nein

Den Auftraggebern wurde ein **Muster-Rücktrittsformular** im Sinne des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) ausgehändigt, und zwar als Bestandteil der Nebenkostenübersicht:

ja / nein

Die Auftraggeber wünschen, dass der Makler mit der Erfüllung des Maklervertrages erst **nach Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist** gemäß § 11 FAGG beginnt:

ja / nein (siehe unten)

Ort: _____ Datum: _____

Auftragnehmer

Auftraggeber

AUFFORDERUNG ZUM TÄTIGWERDEN VOR ABLAUF DER RÜCKTRITTSFRIST lt. FAGG

Die Auftraggeber wünschen ausdrücklich, dass der Immobilienmakler sofort, also bereits vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist gemäß § 11 FAGG mit der Vertragserfüllung beginnt. Der Immobilienmakler hat die Auftraggeber aufgefordert, diesen Wunsch ausdrücklich zu erklären. Dieser Aufforderung kommen die Auftraggeber hiermit nach.

Den Auftraggebern ist bewusst, dass sie im Fall der Ausübung des Rücktrittsrechtes die vom Immobilienmakler bis zu diesem Zeitpunkt erbrachten Leistungen mit jenem Betrag zu bezahlen haben, der im Vergleich zum vertraglich vereinbarten Gesamtpreis verhältnismäßig den vom Immobilienmakler bis zum Rücktritt erbrachten Leistungen entspricht. Den Auftraggebern ist bewusst, dass ihr Rücktrittsrecht erlischt, wenn der Immobilienmakler den Vertrag vor Ablauf der Rücktrittsfrist vollständig erfüllt hat.

Ort: _____ Datum: _____

Auftraggeber

